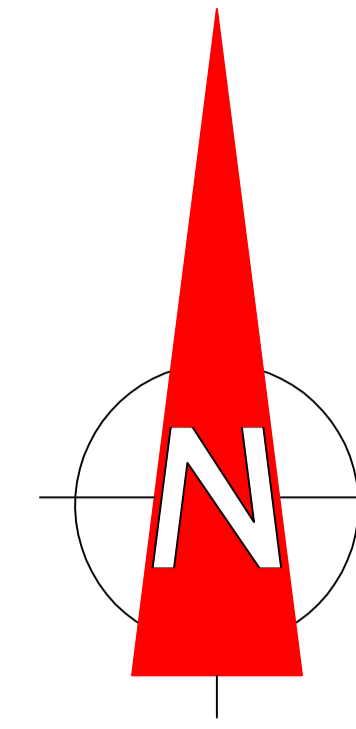


	LOOFBOOM		BOORDSTEEN
	DORPELPEL HUIS		GEBOUW
	HYDRANT		HAAG
	STRAATKAP WATER		BOVENKANT TALUD
	STRAATKAP ELECTR.		SCHEDING VERHARDING
	STRAATKAP DIVERS		AFSLUITING ALGEMEEN
	STRAATKAP GAS		AFSLUITING HOUT EN GLADDE DRAAD
	STRAATKAP TELEFOON		AFSLUITING HOUT EN PRIKKELDRAAD
	PAAL ELECTRICITEIT		AFSLUITING METAAL EN GLADDE DRAAD
	DEKSEL RIJGLERING ROND		BUURTWEG
	PAAL DIVERS		BETONPLATEN
	VERLICHTINGSPAAL		AS GRACHT
	COANTOOR		VOORBOUWLIJN
	GRENS		BOUWZONE
	KADASTER		VOORTUIN
			ZIJTUIN
			ACHTERTUIN



Coördinaten - Lambert 72

1	122735.66	196764.61
2	122748.06	196715.36
3	122753.68	196715.79
4	122759.09	196716.61
5	122746.77	196765.52
6	122744.78	196765.27
7	122765.93	196717.64
8	122768.98	196718.29
9	122756.74	196766.91
10	122754.77	196766.52
11	122778.76	196720.40
12	122766.54	196768.92
13	122763.61	196768.28
14	122788.54	196722.50
15	122776.32	196771.06
16	122794.91	196723.87
17	122798.23	196724.98
18	122785.98	196773.61
19	122782.18	196772.34
20	122807.74	196728.17
21	122799.83	196759.60
22	122795.47	196776.88
23	122794.53	196776.48
24	122812.26	196729.69
25	122820.87	196733.34
26	122824.72	196734.97
27	122815.30	196757.93
28	122809.24	196766.38
29	122745.27	196726.44
30	122755.94	196729.13
31	122765.63	196731.57
32	122775.33	196734.01
33	122785.03	196736.45
34	122794.73	196738.90
35	122804.42	196741.34
36	122820.45	196745.37

Beschrijving van de grenzen:

- lijn 2-3-4-7-8-11-14-16-17-20-24: as gracht, volgens bron 1
- lijn 24-25-26: onzichtbare grenslijn, volgens bronnen 1 en 2
- lijn 1-6-5-10-9-13-12-15-19-18-23-22-21-28-27-36-26: onzichtbare grenslijn, volgens bron 2
- lijn 2-29-1: as gracht, volgens bron 1
- lijn 5-30-4, 9-31-8, 12-32-11, 15-33-14, 18-34-17, 21-35-20: nieuwe grenslijnen, volgens bron 3

Bronnen:

- 1/ pv van meting, landmeter-expert Windey Patrick, d.d. 21.03.2014
- 2/ pv van meting, landmeter-expert Van Laere Kristof, d.d. 05.05.2025
- 3/ OMV 2023115859, d.d. 17.06.2024

Opmerking:

De zone voorliggend de voorbouwlijn, lijn 29-30-31-32-33-34-35-36, is bestemd voor de aanleg van een ventweg. De grond blijft privaat bij betrokken perceel. De blauw ingekleurde zone zal belast worden met verschillende erfdienstbaarheden. (recht van doorgang / nutsleidingen / ventweg / ...)

Punten 1, 5, 9, 12, 15, 18, 22, 21, 28, 27, 26 zijn op het terrein gematerialiseerd met een feno-grenspaal. De overige punten zijn nog niet gematerialiseerd.

LOTEN	veelhoek perceel	erfdienstbaarheid ventweg en nutsleidingen	totale oppervlakte lot	opp erfdienstbaarheid ventweg
LOT 1	1-6-5-30-4-3-2-29-1	29-30-4-3-2-29	557,39	135,02
LOT 2	5-10-9-31-8-7-4-30-5	30-31-8-7-4-30	502,96	133,68
LOT 3	9-13-12-32-11-8-31-9	31-32-11-8-31	500,68	138,65
LOT 4	12-15-33-14-11-32-12	33-14-11-32-33	500,56	142,14
LOT 5	15-19-18-34-17-16-14-33-15	33-34-17-16-14-33	501,07	144,95
LOT 6	18-23-22-21-35-20-17-34-18	35-20-17-34-35	501,53	139,61
LOT 7	21-28-27-36-26-25-24-20-35-21	35-36-26-25-24-20-35	549,29	217,47

PROVINCIE: OOST\_VLAANDEREN GEMEENTE: LOKEREN

LIGGING: EVERSLAARSTRAAT 165-167

KADASTRAAL: LOKEREN, 2e afd, sectie B, kad.nrs. 28C, 29C, 30C, 31F

VERGUNDE VERKAVELING  
PRECAD

Vergunning: V2083/1/23/22  
OMV 2023115859  
Goedgekeurd in zitting van 17.06.2024

SCHAAL : 1/250 DOSS: v\_230412 DATUM : 25 november 2025

WIJZIGINGEN

PLAN IN TAW / LAMBERT

Een eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardbestemming afhankelijk van de gebruikte opmeting- en cartografische technieken welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of wijziging met specifieke nauwkeurigheden, getoetst en/of ingetekend op de digitale versie, dient voor uitvoering of andere goedkeuring te worden ingediend en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

Landmeter-expert VAN LAERE Kristof

LAN 04 0392

KLEINGENTSTRAAT 11 - 9070 DESTELBERGEN

tel: 09/326.09.26 - gsm: 0497/42.00.48

e-mail: kristof@andmetervanlaere.be

Van Laere Kristof  
Landmeter-expert